

# GEWERBEFLÄCHEN – GUT UND GÜNSTIG

## Platz für NEUE IDEEN

Gewerbegebiet Pommersfelden (Landkreis Bamberg):  
ideal für Gewerbe, Dienstleistung und Logistik.



### EIN ZUHAUSE FÜR IHRE GESTALTUNGSKRAFT

- Eine** optimale Verkehrsanbindung an die Autobahn A3 Nürnberg - Frankfurt.
- Anbindung** von Oberfranken und Thüringen durch die direkte Lage an der zur A73 führenden B505
- Sehr** günstige Grundstückspreise
- Moderne** Infrastruktur (Breitband – FttH Glasfaseranschluss 50 Mbit/s)
- Ein** Bürgermeister, der die Ansiedlung von Unternehmen zur Chefsache macht.
- Unternehmen**, die sich überzeugt von ihrer Standortwahl zeigen.
- Optimale** Lage in einer zukunftsträchtigen Wirtschaftsregion.

### VIEL PLATZ FÜR SIE UND IHRE PARTNER

- 40.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- Grundstücke frei parzellierbar von 1.500 m<sup>2</sup> bis 40.000 m<sup>2</sup>

### OPTIMALE RAHMENBEDINGUNGEN

- außerhalb der Ortschaft
- rechtskräftiger Bebauungsplan
- voll erschlossen und sofort bebaubar

### BESONDERE SERVICELEISTUNG

- kompetente Begleitung und Unterstützung vom Grunderwerb bis zur Baugenehmigung

... und das alles zu einem äußerst günstigen Preis. Vergleichen Sie UNS mit dem Wettbewerb!

### ANSPRECHPARTNER FÜR SIE:

Bürgermeister Hans Beck  
Gemeinde Pommersfelden,  
Hauptstraße 11,  
96178 Pommersfelden  
Fon: 09548 - 9220-10  
Fax: 09548 - 8077  
beck@pommersfelden.de  
[www.pommersfelden.de](http://www.pommersfelden.de)



**GIZ** GEWERBE-UND INNOVATIONSZENTRUM  
**POMMERSFELDEN:**