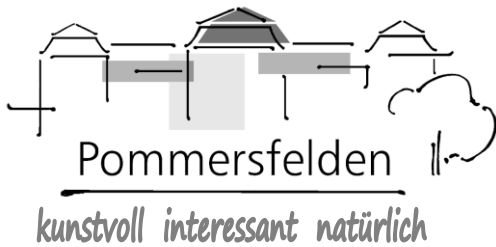


Amtsblatt



Servicezeiten:
Mo.: 09.00 - 12.00 u. Di. - Fr.: 08.00 - 12.00 Uhr
Do.: 17.00 - 18.30 Uhr u. n. Terminvereinbarung
Anschrift: Hauptstraße 11, 96178 Pommersfelden
Telefon: 09548 / 92 20 - 0; Fax: 09548 / 80 77
E-Mail: info@pommersfelden.de
Internet: www.pommersfelden.de; www.giz-pommersfelden.de
Bankverbindungen:
Sparkasse Bamberg:
IBAN: DE65 7705 0000 0810 3550 40 - BIC: BYLADEM1SKB
Raiffeisenbank Ebrachgrund:
IBAN: DE29 7706 9091 0000 1109 14 - BIC: GENODEF1SFD

Verantwortlich für den amtlichen Teil: Die Gemeindeverwaltung
Die Redaktion behält sich Änderungen und Kürzungen vor.

Nummer 07a/42

Pommersfelden, 12. Juli 2019

21. Jahrhundert

Amtliche Bekanntmachung

Bekanntmachung

über die Öffentliche Auslegung
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (vBBP)
„Erweiterung Bäckerei Burkard“
mit integriertem Grünordnungsplan (GOP) sowie
integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

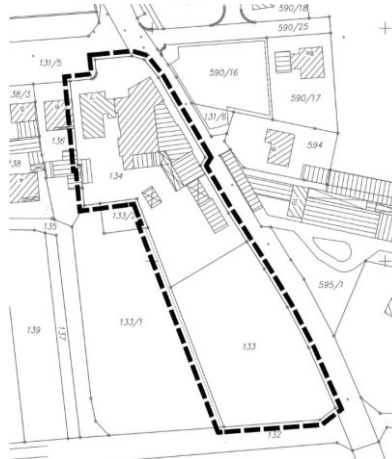
Der Gemeinderat der Gemeinde Pommersfelden hat am 17.01.2013 beschlossen, im Südosten von Pommersfelden den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Erweiterung Bäckerei Burkard“ mit integriertem Grünordnungsplan sowie integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan aufzustellen. Vorgesehen ist die Erweiterung der im Südosten von Pommersfelden bestehenden Bäckerei Burkard nach Süden (siehe nachfolgenden Übersichtslageplan).



Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist wie folgt umgrenzt:

- Im Norden: durch die Flur-Nr. 131/5 (Pfarrer-Schonath-Straße in Ost-West-Verlauf) und Flur-Nr. 131 (Pfarrer-Schonath-Straße in Nord-Süd-Verlauf), Gemarkung Pommersfelden
- Im Osten: durch die Flur-Nr. 131 (Pfarrer-Schonath-Straße in Nord-Süd-Verlauf), Gemarkung Pommersfelden
- Im Süden: durch die Flur-Nr. 132 (Gemeindeverbindungsstraße in Ost-West-Verlauf), Gemarkung Pommersfelden
- Im Westen: durch die Flur-Nrn. 133/2, 136 und Teile der Flur-Nr. 133/1, Gemarkung Pommersfelden

Der Geltungsbereich umfasst 0,7250 ha und beinhaltet die Flur-Nrn. 133 und 134 sowie Teile der Flur-Nr. 133/1, Gemarkung Pommersfelden (s. nachfolgenden Lageplan).



Der Planentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (vBBP) „Erweiterung Bäckerei Burkard“ mit integriertem Grünordnungsplan (GOP) sowie integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan ist von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH in Bamberg, ausgearbeitet und vom Gemeinderat am 27.06.2019 beschlossen worden.

Der Planentwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom

22.07. – 23.08.2019

im Rathaus der Gemeinde Pommersfelden, Hauptstraße 11, 96178 Pommersfelden, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus. Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die Unterlagen können in dieser Zeit auch auf der Webseite der Gemeinde Pommersfelden (www.pommersfelden.de) eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und werden mit ausgelegt:

- der Umweltbericht der Planungsgruppe Strunz zur Beurteilung von Natur und Landschaft sowie der Schutzgüter Mensch; Flora/Fauna; Boden; Wasser; Klima/Luft; Landschafts-; Siedlungsbild, Freiraumerhaltung und Kultur als Anhang 2 zur Begründung
- Untersuchungen zur Immissionsbelastung durch Lärm und Geruch
 - Lärmtechnische Untersuchung von Messinger + Schwarz, Bauphysik-Ingenieur-Gesellschaft mbH als Anhang 3 zur Begründung
 - Ausbreitungsberechnung Geruch von IMA – Immissionen – Meteorologie – Akustik Richter & Röckle GmbH & Co. KG als Anhang 4 zur Begründung

Des weiteren liegen vor:

- Einwendungen / Stellungnahmen zu
 - Immissionsschutz
 - Denkmalschutz
 - Abwasserbeseitigung
 - Brandschutz

Als davon wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen werden ausgelegt:

- Stellungnahme Landratsamt Bamberg – Immissionsschutz - vom 03.04.2013 (bzgl. zu erwartender Zunahme von Geruchs- und Lärmbelastung in der Nachbarschaft)
- Stellungnahme Staatliches Bauamt Bamberg - vom 05.03.2013 (bzgl. möglicher Lärmbelastung durch die Staatsstraße 2263 auf das Baugebiet)
- Stellungnahme Regierung von Oberfranken – vom 02.04.2013 (bzgl. zulässiger Nutzung von Solarenergie in räumlicher Nähe zum denkmalgeschützten Schloss)
- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege – vom 28.03.2013 (bzgl. Lage im Ensemble „Dorfkern Pommersfelden“ und Sichtbeziehung zum Baudenkmal Schloss Weißenstein)
- Stellungnahme Zweckverband zur Abwasserbeseitigung der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf – vom 22.03.2013 (bzgl. Vorreinigung der Abwässer über einen Fettabscheider)

- Stellungnahme Kreisbrandrat - vom 29.03.2013 (bzgl. brandschutztechnischer Anforderungen an Umfassung, Gehölzpflanzungen und Löschwasservorhaltung)

Pommersfelden, den 09.07.2019
 gez.
 Hans Beck
 Erster Bürgermeister

Bekanntmachung

der Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „Kühtrieb II“

Der Gemeinderat der Gemeinde Pommersfelden hat am 08.11.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Kühtrieb II“ im Südosten von Pommersfelden beschlossen. In den Bebauungsplan wird ein Grünordnungsplan integriert. Vorgesehen ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes nach § 4 BauNVO.

Das Plangebiet liegt im Südosten von Pommersfelden, südlich der Hauptstraße und schließt im Westen an den Siedlungsbestand „Hintere Schlossmauer / Pfarrer-Schonath-Straße“ an. Die Lage des Plangebietes kann dem nachfolgenden Übersichtslageplan entnommen werden.



Bei der Aufstellung des Bebauungsplans kommt § 13b BauGB zur Anwendung. Dies bedeutet die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB, da im Bebauungsplan die Grundfläche im Sinne des § 13a Abs. 1 Satz 2 BauGB weniger als 10.000 qm umfasst, nur Wohnnutzung vorgesehen ist und die Fläche sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließt.

Der Geltungsbereich ist wie folgt umgrenzt:

- Im Norden: durch die Flur-Nrn. 441 und 442 und Teile der Flur-Nrn. 438 und 542 (Hauptstraße), Gmkg. Pommersfelden
- Im Osten: durch die Flur-Nr. 586 und Teile der Flur-Nr. 542 (Hauptstraße), Gmkg. Pommersfelden
- Im Süden: durch die Flur-Nr. 595/2 und Teile der Flur-Nrn. 588, 592 und 593, Gmkg. Pommersfelden
- Im Westen: durch die Flur-Nrn. 439, 590, 590/1, 590/2, 590/17, 590/18, 590/19, 590/20, 590/21, 590/22, 590/23, 590/24 (Straße „Hintere Schlossmauer“), 590/25 („Pfarrer-Schonath-Straße“), 594 und Teile der Flur-Nrn. 438 (Hauptstraße) und 592, Gmkg. Pommersfelden

Das Baugebiet umfasst die Flur-Nrn. 440, 589 und Teile der Flur-Nrn. 438 (Hauptstraße), 542 (Hauptstraße), 588, 592 und 593, Gemarkung Pommersfelden, mit einer Gesamtfläche von 4,1778 ha.

Der Geltungsbereich kann dem nachfolgenden Lageplan entnommen werden.



Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Ein Planentwurf ist von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH in Bamberg, ausgearbeitet und am 27.06.2019 vom Gemeinderat gebilligt worden.

Nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB liegt der Planentwurf mit Begründung in der Zeit vom

22.07. bis 23.08.2019

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Gemeinde Pommersfelden, Hauptstraße 11, 96178 Pommersfelden, öffentlich aus. Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die Unterlagen können in dieser Zeit auch auf der Web-Seite der Gemeinde (www.pommersfelden.de) eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Pommersfelden, den 09.07.2019

gez.

Hans Beck

Erster Bürgermeister

Asphaltierungsarbeiten im Baugebiet Hofleite Sambach

Wir informieren, dass ab **Dienstag, 16. Juli 2019** mit der Asphaltierung im Baugebiet Hofleite in Sambach begonnen wird. Die Arbeiten werden ca. 1 Woche andauern. Um einen reibungslosen Ablauf gewährleisten zu können bitten wir die betroffenen Anwohner Straßen, Wege und Asphaltflächen frei zu halten. Der Durchgangsverkehr wird für diese Zeit umgeleitet. Um Beachtung wird gebeten.